



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-147/2020-101

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, OIB: 42513274915, iz Trnovca, Gospodarska 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Lidia Belamarić, iz Varaždina, Kratka 2, izvan ročišta 12. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Hrvoje Matić, OIB: 16524004393, iz Varaždina, Ulica Đure Sudete 32, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnoga dužnika, i to:

- a) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, u z. k. ul. br. 3561, k.o. Valpovo, kč.br. 2814/12, oranica površine 1217 m², na kojoj nekretnini dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela, za cijenu u iznosu od 24.936,02 eura¹,
- b) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, u z. k. ul. br. 3561, k.o. Valpovo, kč.br. 2814/13, oranica površine 1000 m², na kojoj nekretnini dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela, za cijenu u iznosu od 17.526,39 eura¹,
- c) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, u z. k. ul. br. 3509, k.o. Valpovo, kč.br. 2814/22, oranica površine 1410 m², na kojoj nekretnini dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela, za cijenu u iznosu od 20.234,22 eura¹.

II. Nekretnine iz točke I. a), b) i c) izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu Hrvoju Matiću, iz Varaždina, Ulica Đure Sudete 32, za ukupnu cijenu u iznosu od 62.696,63 eura¹.

III. Nalaže se kupcu Hrvoju Matiću, iz Varaždina, Ulica Đure Sudete 32, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 57.817,31 eura¹ na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, model : HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) za nekretninu navedenu pod točkom I. a) izreke ovog rješenja kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 439177, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 403202, za nekretninu navedenu pod točkom I. b) izreke ovog rješenja pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 439185, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 403199, a za nekretninu navedenu pod točkom I. c) izreke ovog rješenja pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 439215, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 403180.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnine iz točke I. a), b) i c) izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nekretnine iz točke I. a), b) i c) izreke ovog rješenja dosuditi će se i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen, ili koji će im biti određen.

VI. Na nekretninama iz točke I. a), b) i c) izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-1733/14., Z-12981/17., Z-6551/20., Z-1341/08., Z-168/10., Z-3112/13., Z-3211/13., Z-3113/13., Z-3212/13., Z-4110/22., Z-417/24., Z-13207/2023., kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. a), b) i c) izreke ovog rješenja za korist kupca Hrvoja Matića, iz Varaždina, Ulica Đure Sudete 32, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

X.Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija (dalje: FINA) dostavila je ovome sudu 25. kolovoza 2023. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 43917) od 25. kolovoza 2023. Klasa: O/110-10/23-01/244, Ur. br: 07-01-23-26, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. a) izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 24. kolovoza 2023. u 08:59:59,999, odnosno, da je završetak produljenog nadmetanja 24. kolovoza 2023. u 11:14:01,505 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao Hrvoje Matić iz Varaždina, u iznosu od 24.936,02 eura¹, a čija je ponuda valjana.

Nadalje, FINA je dostavila sudu 25. kolovoza 2023. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 43918) od 25. kolovoza 2023. Klasa: O/110-10/23-01/244, Ur. br: 07-01-23-27, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. b) izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 24. kolovoza 2023. u 09:59:59,999, odnosno, da je završetak produljenog nadmetanja 24. kolovoza 2023. u 12:17:35,274 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao Hrvoje Matić iz Varaždina, u iznosu od 17.526,39 eura¹.

Na kraju FINA je dostavila sudu 25. kolovoza 2023. i izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 43921) od 25. kolovoza 2023. Klasa: O/110-10/23-01/244, Ur. br: 07-01-23-28, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. c) izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 24. kolovoza 2023. u 12:59:59,999, odnosno, da je završetak produljenog nadmetanja 24. kolovoza 2023. u 13:53:07,649 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi, također, dao Hrvoje Matić iz Varaždina, u iznosu od 20.234,22 eura¹.

2. Osim Hrvoja Matića na navedenoj dražbi sudjelovali su i trgovačko društvo Solaris Pons d.o.o. iz Osijeka te Željka Čučković iz Zagreba.

3. Sud je utvrdio da je kupac Hrvoje Matić iz Varaždina, ponudio najveću cijenu za sve tri nekretnine jer je za nekretninu iz točke I. a) izreke rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 24.936,02 eura¹, za nekretninu iz točke I. b) izreke ovog rješenja ponudio cijenu u iznosu od 17.526,39 eura¹, te je za nekretninu iz točke I. c) izreke ovog rješenja ponudio cijenu u iznosu od 20.234,22 eura¹ te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 4.879,32 eura¹ slijedom čega mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 57.817,31 eura¹.

5. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što isti uplati navedenu razliku kupovnine.

6. Slijedom svega iznijetog, sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika

o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/14., 1/19. i 28/21.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 12. siječnja 2024.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, odmah radi objave na mrežnim stranicama agencije,

Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-30862-120f4**

Kontrolni broj: **0cb46-63b10-8eb21**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.